

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Общество», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Иванова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «ХИТ — недвижимость и консалтинг» в лице Генерального директора Шкляра Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику комплекс юридических услуг, связанных с сопровождением, подготовкой и оформлением соответствующими органами процесса технической инвентаризации, кадастрового учета и государственной регистрации в ЕГРП, БТИ, ДГИ, Государственной Инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости, а также представлять интересы заказчика в Арбитражном суде по делам связанным с приведением в соответствие с действующим законодательством объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, _____.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги на условиях настоящего договора.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель выполняет принятые на себя в соответствии с настоящим договором обязательства, поэтапно осуществляя юридические действия по обеспечению производства следующих мероприятий:

2.1.1. Изготовление уполномоченным субъектом проектной документации и технического заключения в отношении Объекта с её последующим согласованием в компетентных органах.

2.1.2. Изготовление Роскадастром кадастрового паспорта Объекта и его постановка на кадастровый учет.

2.1.3. Внесение записи об Объекте в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и получение Свидетельства о государственной регистрации права.

2.1.4. Внесение изменений в техническую документацию Бюро технической инвентаризации и получение экспликации и поэтажного плана Объекта.

2.2. Обеспечить реализацию мероприятий, перечисленных в п.2.1. настоящего договора в срок не более 4 (четыре) месяца с даты получения от Заказчика денежной суммы, указанной в п.4.2.1. настоящего договора.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем принятых на себя по настоящему договору обязательств.

3.1.2. Выделить ответственного представителя для координации работы с Исполнителем по настоящему договору;

3.1.3. Выдать на указанное Исполнителем лицо доверенность на совершение юридических и фактических действий в рамках исполнения настоящего договора;

3.1.4. Своевременно отвечать на запросы Исполнителя и предоставлять необходимую информацию, а также совершать указанные Исполнителем действия;

3.1.5. Произвести оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Цена договора и порядок оплаты.

4.1. Общая стоимость оказываемых Исполнителем по настоящему договору услуг составляет (тысяч) долларов США.

4.2. Заказчик осуществляет оплату по настоящему договору в следующем порядке:

4.2.1. Денежную сумму в размере (тысяч) долларов США Заказчик перечисляет Исполнителю в течение пяти рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора.

4.2.2. Денежную сумму в размере (тысяч) долларов США Заказчик перечисляет Исполнителю в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя уведомления о реализации мероприятий указанных в п.п.2.1.1., 2.1.2. настоящего договора.

4.2.3. Денежную сумму в размере (тысяч) долларов США Заказчик перечисляет Исполнителю в течение пяти рабочих дней после от Исполнителя уведомления о реализации мероприятий указанных в п.2.1.3., 2.1.4. настоящего договора.

4.3. Одновременно с уведомлением о реализации п.п.2.1.3., 2.1.4. Исполнитель представляет Заказчику для подписания акт приемки работ по настоящему договору.

4.4. Все денежные расчеты по настоящему договору производятся сторонами в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа.

4.5. Обязательства по оплате считаются исполненными после поступления соответствующей денежной суммы на счет получателя платежа.

5. Форс-мажор.

Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовки, правительственные постановления или иные акты и действия государственных или муниципальных органов.

6. Конфиденциальность.

Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Каждая из Сторон вправе досрочно отказаться от настоящего договора, путем уведомления другой стороны предварительно за 30 календарных дней.

7.3. В случае досрочного отказа Заказчика от настоящего договора, последний обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные на момент расторжения настоящего договора услуги.

7.4. В случае досрочного отказа Исполнителя от настоящего договора, последний возвращает произведенную Заказчиком предоплату в размере, услуги на который к моменту расторжения настоящего договора оказаны фактически не были.

7.5. Любые изменения и дополнения настоящего договора оформляются посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Споры и разногласия по порядку исполнения настоящего договора подлежат рассмотрению сначала посредством выставления претензии другой стороне, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Общество»

Исполнитель

ООО «ХИТ — недвижимость и консалтинг»
Адрес: ул. Мясницкая, д. 13, стр. 10, офис 306,
Москва, 101000.
ИНН 7708826220; КПП 770801001
ОГРН 5147746376091; ОКПО 40180972
Р/С 40702810201200004066; Банк АО
"АЛЬФАБАНК", МОСКВА; БИК 044525593
К/С 30101810200000000593
Тел./факс +7 (495) 2680745; email info@hitnk.ru

Генеральный директор

_____/А.В. Шкляр/