

Договор об оказании услуг по приобретению квартиры

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «ХИТ — недвижимость и консалтинг», именуемое в дальнейшем *Агентство*, в лице Генерального директора Шкляра Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем *Заказчик*, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание *Агентством* услуг по приобретению для *Заказчика* квартиры по адресу: г. Москва, _____ (далее *Квартира*) стоимостью _____ рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. *Агентство* обязуется обеспечить:

- Проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на *Квартиру*;
- Сбор и юридическую проверку иных документов, необходимых для заключения договора отчуждения *Квартиры*;
- Выявление обстоятельств по предыдущим сделкам с *Квартирой*, могущих повлечь утерю или ограничение права собственности *Заказчика* на *Квартиру*, а также оснований для признания предстоящей Сделки купли-продажи *Квартиры* недействительной, или возможностей предъявления обоснованного судебного иска о вселении лиц, не являющихся собственниками *Квартиры*;
- Юридическое сопровождение сделки, нотариальное оформление (либо оформление в простой письменной форме) и государственную регистрацию договора купли-продажи *Квартиры*, где ее покупателем будет являться *Заказчик* или иное лицо указанное *Заказчиком*, включая процедуру расчетов между *Продавцом* и *Покупателем Квартиры* при помощи банковского депозитария, а обязательства *Агентства* по данному Договору считаются выполненными.

2.2. *Агентство* гарантирует *Заказчику* конфиденциальность условий настоящего Договора, договора купли-продажи (отчуждения) *Квартиры*.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, где ее собственником будет являться *Заказчик* или иное лицо указанное *Заказчиком*, включая процедуру расчетов между *Продавцом* и *Покупателем Квартиры* при помощи банковского депозитария несет *Заказчик*.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Во время срока действия настоящего Договора *Заказчик* обязуется не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников) по приобретению *Квартиры*, без согласования с *Агентством*.

3.2. *Заказчик* обязуется передать *Агентству* денежную сумму необходимую для заключения с продавцом *Квартиры* предварительного договора купли-продажи (договора аванса/задатка), доверенность на представителя *Агентства* для внесения денежных средств по вышеуказанному договору, либо обеспечить личное присутствие при подписании договора аванса/задатка за *Квартиру*.

3.3. Оплатить услуги *Агентства* в размере _____ рублей 00 копеек при условии регистрации права собственности *Квартиры* из п.п. 1.1 на имя *Заказчика*.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Стоимость услуги *Агентства* в размере _____ рублей 00 копеек.

4.2. *Заказчик* вносит в *Агентство* 10 000 (Десять тысяч) рублей, в счёт проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на *Квартиру*, сбор и юридическую проверку иных документов, необходимых для заключения договора отчуждения *Квартиры*;

4.3. Вознаграждение за услуги по покупке *Квартиры* из п. 1.1 Договора *Заказчик* передает *Агентству* в размере _____ рублей 00 копеек в момент подписания договора купли-продажи, под гарантийное обязательство *Агентства*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) в период действия Договора.
- 5.2. Стороны обязаны поставить друг друга в известность о наступлении форс-мажорных обстоятельств в течение трех рабочих дней с момента их наступления и определить путем переговоров возможные способы преодоления возникших обстоятельств.
- 5.3. В случае выявления обстоятельств препятствующих покупке, вышеуказанной **Квартиры**, **Агентство** обязуется вернуть **Заказчику** сумму аванса, за вычетом фактических расходов.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора производится в письменной форме по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1. данного Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор действует с момента подписания по « ____ » _____ 20 ____ г. включительно, либо до полного исполнения сторонами обязательств.
- 6.2. Договор может быть продлен или досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.
- 7.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров и заключения мирового соглашения, а при не достижении согласия – в судебном порядке.
- 7.3. **Заказчик** не возражает против привлечения **Агентством** для исполнения настоящего Договора (либо его части) третьих лиц, а также против представления его (**Заказчика**) интересов перед **Продавцом Квартиры**.
- 7.4. Если срок действия настоящего Договора истек, и от **Заказчика** не поступило предложения о его продлении в течение 5-ти (пяти) рабочих дней, обязательства **Агентства** перед **Заказчиком** считаются исполненными.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Агентство</i>	<i>Заказчик</i>
ООО «ХИТ — недвижимость и консалтинг» 101000, г. Москва, ул.Мясницкая, д. 13, стр. 10, оф. 306 ИНН 7708826220; КПП 770801001; ОГРН 5147746376091; КПО 40180972 Р/С 40702810201200004066 в ОАО "АЛЬФА-БАНК" (г. Москва) БИК 044525593; К/С 30101810200000000593 Тел./факс: (495) 268-07-45 e-mail: info@hit-nk.ru Генеральный директор — Шкляр Алексей Владимирович м.п. _____	_____ (Фамилия, Имя) _____ (Отчество) Паспорт: серия _____ номер: _____ Выдан: « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем выдан) _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ Контактный телефон: (____) _____ _____